



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St-1079/18-31

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom **stečajna masa iza MAJA d.o.o. Osijek, Ilirska 11, OIB: 76007831470, MBS: 030210249**, 23. lipnja 2021.,

#### r i j e š i o j e

I Dosuđuje se ponuditelju **B2 Kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367** nekretnina upisana u **zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir**, zk. ul. 1755 k.o. Darda, Osječka ulica br. 54 C, kč. br. 840/1, u naravi kuća, servis za pranje auta i dvor ukupne površine 802 m<sup>2</sup> na kojoj je upisano razlučno pravo za korist **B2 Kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367**

II **B2 Kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367** kao kupac nekretnine iz točke I izreke ovog rješenja koji je ujedno i razlučni vjerovnik u prvom prednosnom redu nije dužan platiti kupovninu u iznosu od 36.000,00 kn, s obzirom da je podneskom od 10. svibnja 2021. predložio oslobođenje od polaganja kupovnine i to do iznosa od 1.399.594,52 kn koliko iznosi njegovo potraživanje na dan 10.5.2021. sukladno čl. 107 st. 5 Ovršnog zakona.

III **B2 Kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367** kao kupac nekretnine iz točke 1.izreke ovog rješenja dužan je **podmiriti troškove unovčenja predmeta razlučnog prava (čl. 254 SZ) u iznosu od 23.364,00 kn umanjene za iznos uplaćene jamčevine od 3.600,00 kn odnosno dužan je podmiriti iznos od 20.764,00 kn u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovoga rješenja.**

IV Nalaže se ponuditelju/razlučnom vjerovniku **B2 Kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367** uplata troškova/kupovnine iz točke III ovoga Rješenja u iznosu od 20.764,00 kn, **u roku 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi** na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN:

HR1123900011300028787, Model: HR11.

Pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 240923, a kao podatak drugi (P2) treba upisati 233889.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate troška/kupovnine na račun Financijske agencije IBAN HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

V Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava (cjelokupnog troška/kupovnine, odnosno uplaćene jamčevine i preostalog dijela kupovnine do ukupne cijene u iznosu od **36.000,00 kn**) i to s računa broj HR3323900011300028779 iznos od **20.764,00 kn**, te s računa broj HR1123900011300028787 iznos od 3.600,00 kn, na žiro-račun suda broj HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke model HR 05 s pozivom na broj 272-1079-2018, odmah po uplati ponuditelja.

VI Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac plati troškove/kupovninu iz točke 3. i 4. ovog Rješenja u iznosu 20.764,00 kn, te se u zemljišnim knjigama upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini brisati će se prava i tereti upisani na predmetnoj nekretnini.

VII Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja nekretnina će se predati kupcu temeljem posebnog zaključka.

#### Obrazloženja

1. Na provedenoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je započela 23.2.2021. završila 18.5.2021. za predmetnu nekretninu ponudu je istakao kao jedini ponuditelj kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

2. Kupac i prvi razlučni vjerovnik **B2 Kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367** dostavio je dana 10. svibnja 2021. Trgovačkom sudu u Osijeku, pravodobni pisani zahtjev za oslobođenje od polaganja kupovnine temeljem čl. 107 st. 5 OZ navodeći da je uplatio jamčevinu i dao ponudu za kupnju nekretnine koja je predmet prodaje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi te u slučaju da njegova bude ponuda registrirana kao najpovoljnija predlaže oslobođenje od polaganja kupovnine te navodi da je njegova tražbina kao prvog založnog vjerovnika na dan 10.5.2021. 1.399.594,52 kn a da se nekretnina prodaje po početnoj cijeno od 36.000,00 kn, predlaže oslobođenje od polaganja kupovnine. Uz podnesak dostavio je izvadak iz poslovnih knjiga na dan 10.5.2021. (str. 80 spisa).

3. Podneskom od 17. lipnja 2021. stečajna upraviteljica dostavila je izračun troškova unovčenja koji terete predmetnu nekretninu u iznosu od 24.364,00 kn a koji iznos čini:

trošak javne dražbe 700,00 kn, trošak procjene nekretnine 2.000,00 kn, trošak knjigovodstvenih usluga, izrada završnog računa za razdoblje 2018. – 2021. u iznosu od 15.000,00 kn, troškovi izrade štambilja 150,00 kn te nagrada stečajnoj upraviteljici u bruto iznosu od 6.514,50 kn o čemu je u spis dostavila materijalnu dokumentaciju (str. 101 – 104 spisa).

Poslovni broj: 6 St-1079/18-31

Slijedom navedenog sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl.103 OZ i 107 OZ a sve sukladno članku 247 i 254 SZ.

U Osijeku 23. lipnja 2021.

Zapisničar:  
Danijela Sekulić

Stečajna sutkinja:  
Nada Roso

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

DNA:

1. e-oglasna ploča uz 30
2. zk. odjel B. Manastir– nakon pravomoćnosti
3. Porezna uprava B. Manastir – nakon pravomoćnosti
4. FINA – nakon pravomoćnosti
5. K-6.7.

Broj zapisa: eb2fc-409ba

Kontrolni broj: 07e54-8c3c3-3a505

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.